MÁS RENTABLES, ALQUILERES

howo

Guest & Coworker ready

Equipamiento y terminaciones de un desarrollo diferente.

HOWO es marca y desarrollo de

Pascual CONSTRUCCIONES

SAN LORENZO 1370, ROSARIO. 341 617 8399

www.livehowo.com

En HOWO empleamos materiales nobles, durables y con detalles de categoría en cada sector del edificio y en cada ambiente de sus departementos. A continuación, vas a conocer todo su equipamiento y terminaciones.

SISTEMAS INTELIGENTES DE CONTROL DE ACCESOS

Sistema de acceso con lectoras de código QR enviados vía app al celular para acceso al edificio y a lockers con llave electrónica que permiten facilitar los alquileres temporarios ya que el locador puede darle acceso al locatario de manera remota sin necesidad de encontrarse físicamente.

Sistemas de cámaras

En espacios comunes y ascensores.

Sistema de control de acceso

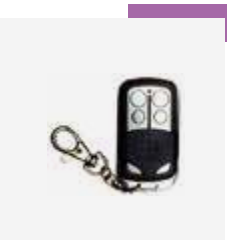
Con lectoras QR en ingreso al edificio y llave inteligente de proximidad anti-clonación en unidades y espacios comunes.

Sistema de alarma con prevención de incendio

Sensores térmicos, sensores de humo, pulsadores de incendio y sirenas distribuidos en cocheras, planta baja, coworking y terraza.

Portón de cocheras automático

Con control a distancia.



E-Lockers

Casilleros inteligentes conformados por contenedores electrónicos que permiten la entrega y recepción de las llaves de las unidades de manera fácil y segura. Funcionan a través de una red donde, quien deposita un producto, puede tener la garantía de que lo recogerá su destinatario con total seguridad y comodidad a través de una plataforma electrónica.

PISOS Y REVESTIMIENTOS

Hall de ingreso y espacios comunes

Porcelanatos importados. Hormigón llaneado
mecanizado según sector. Césped sintético y Deck WPC en terrazas.

Unidades

Deptos. Gral. Flotante de origen austriaco Kaindl Flotante melamínico Aqua Pro (resistente al agua).
Palieres Porcelanato importado Soft Stone Grafiti 60x60cm, más revestimiento de diseño Bará Osaka.
Balcones fachada y contrafachada Porcelanato importado gress 50x100cm.
Baños pisos y revestimientos Porcelanato importado Cortona Cemento 60x60cm.
En cocinas revestimiento cerámico esmaltado modelo metro black 10x20cm.
En unidades, donde corresponda, revestimiento Ladrillo tejuela Bará modelo Nubrik color gris claro.

KAINDL MICELI b.

CARPINTERÍAS

Aberturas de aluminio virgen color negro semimate pintura electroestática

Las aberturas de aluminio cuentan con doble vidriado hermético, que mejoran las condiciones térmicas y acústicas optimizando los recursos.

Aluminios y Vidrios Group

aluar división elaborados

Carpinterías de madera laqueada en ingresos y ambientes

Puertas ingreso 45 mm, con placa MDF 9 mm, pantografiadas y laqueadas.
Puertas interiores 45 mm, con placa MDF 5.5 mm laqueadas.

ARTEFACTOS

Cocinas

Artefactos a gas:
Anafe de dos hornallas.
Horno multifunción marca Longvie
o similar.

Bachas

Bachas acero inoxidable Johnson® modelo E37.
o similar.

SANITARIOS

Inodoros y bidets
de primera línea marca Deca® modelo Vogue plus.

Lavatorios de loza o vidrio
marca Piazza®, Deca® o similar.

Bañeras Roca®
modelos Sacha o calidad similar.

· Vanitorys con diseño industrial base de hierro y madera, según corresponda.

BAÑOS Y GRIFERÍAS

Cocinas
Griferías Piazza® monocomando modelo Emblem o similar.

Griferías vanitorys, bidets y bañeras marca Piazza®
modelo Unique cruz. Cromo.

MARMOLERÍA

Cocinas y baños

Mesadas con granito De Stefano® Negro o calidad similar,donde corresponda.

Yesería

Enlucido de yeso en interiores. Cielorrasos de yeso o durlock suspendidos según corresponda.

ASCENSOR Y MONTACOCHE

El edificio cuenta con dos ascensores de alta tecnología y montacoche a estacionamiento en primer subsuelo.

Ascensores de 9 y 10 paradas con control de acceso y cabina metálica de diseño exclusivo con materiales nobles y de categoría, puertas automáticas, de velocidad variable y botonera touch de vidrio templado. Terminaciones de diseño en chapa semilla de melón y chapa pintada epoxi color negro. Piso granítico. Cielorraso con luces led.

MUEBLES DE COCINAS Y PLACARES

FAPLAC melamina HÄFELE EGGER

Placares completos de diseño exclusivo con interiores y fondo

Interiores MDF o MDP 18mm, puertas en MDF o MDP 18mm con melanina touch Faplac® Egger y cantos PVC 2mm. Herrajes Hafele® o calidad similar.

Cocinas de diseño exclusivo

Puertas e interiores MDF o MDP 18mm con melamina touch y cantos PVC 2mm. Herrajes Hafele® o calidad similar.
Barras y alacenas flotantes de hierro y madera estilo industrial (*).
Revestimiento de paredes y divisorio con melamina tocha tono con el amoblamiento.
Divisorio de hierro y vidrio repartido según corresponda.

(*) opcional sobre upgrade

AMENITIES

Terraza

Con piso deck de libre mantenimiento, césped sintético, equipamiento y vegetación.

GIMNASIO

· Equipamiento y elementos profesionales.

· TV y equipo de aire acondicionado.

· Piso vinílico elástico en rollo de alto tránsito.

Espacio de esparcimiento infantil

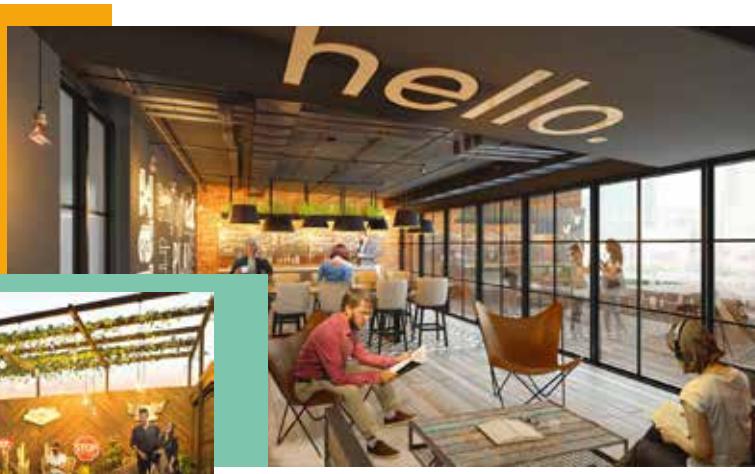
Con juegos de exterior y piso antigolpes de doble densidad.

SUM

Salón equipado con mobiliario y aire acondicionado. Espacio de cocina equipada.
Posibilidad de apertura de aberturas para incorporar espacio abierto.

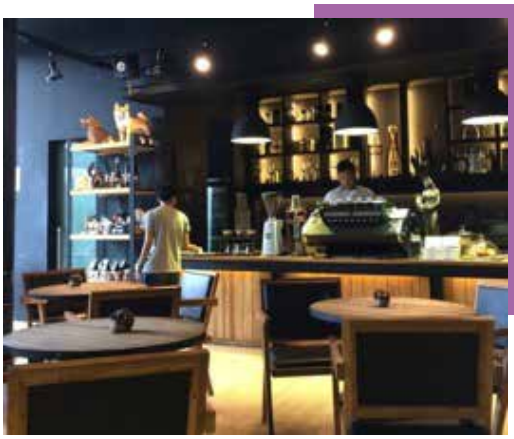
Expansión exterior chillout

Deck de libre mantenimiento y espacio verde abierto con previsión para el sonido ambiental y domótica para optimizar su uso y el ahorro de electricidad.



CAFETERÍA BOUTIQUE,

En planta baja con el servicio más selecto en un ambiente agradable con diseño exclusivo.



PREINSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO

El edificio cuenta en todas las unidades de vivienda con la preinstalación para aire acondicionado tipo split en sectores de estar-comedor y dormitorios, si corresponde.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Bastidores, tapas y módulos Jeluz® Platinum o calidad similar.
Módulos USB en dormitorios.
Los elementos de protección electrica son marca Jeluz® Platinum y ABB® o calidad similar.

SUSTENTABILIDAD

Howo se diseñó de manera sostenible, buscando minimizar el impacto ambiental y logrando ambientes saludables.
Todo el edificio cuenta con iluminación led para reducir el consumo eléctrico. Las unidades tienen previsto en su instalación sistemas de domótica estudiada para la optimización de recursos y facilidad de comando a distancia. (*)
Cuenta con sistema central de calentamiento del agua sanitaria mediante calderas. Generadores Peisa®, modelo Diva Acqua F, 32.000 kc/hs. tiraje forzado o calidad similar.
Además tanques termo acumuladores que permiten recircular el agua y optimizar el consumo.

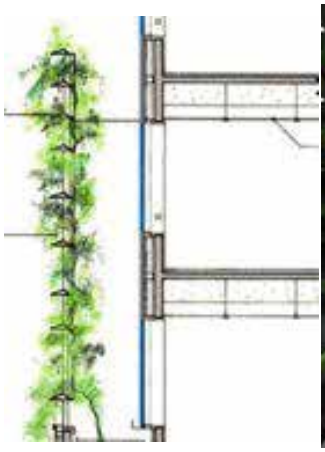
(*) Según upgrade opcional.

GRAN
AREA VERDE

En el hall central de planta baja gran isla con vegetación y jardín vertical.

Fachada verde ventilada en pulmón central.

Gran jardín vertical de 8 pisos de altura con riego automatizado que reducen el consumo energético y mejora las condiciones térmicas y el confort interior.
Divisorios con vegetación entre departamentos de fachada sur y fachada norte 1er piso.
Terraza y patio con vegetación en coworking que beneficia la vista y las condiciones ambientales de todo el edificio.



Sector especial de estacionamiento

Ideal para motos, bicicletas y monopatines con tomas eléctrico para carga.

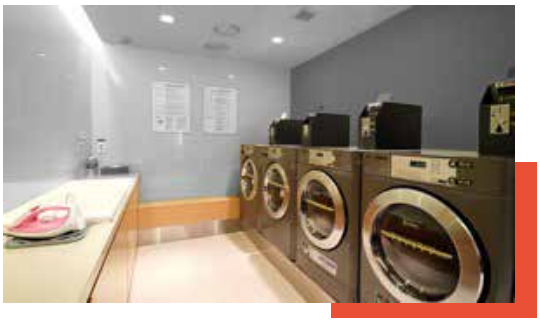
OTRAS TERMINACIONES Y SERVICIOS

Grupo electrógeno de alta tecnología

Para áreas comunes y unidades (limitado)
Coworking y bar de PB con grupo electrógeno independiente.

Laundry

Laundry en zona común del edificio con máquinas lavadoras y secadoras y sistema eléctrico diferenciado para optimización de recursos energéticos y consumo.



Cocheras para autos, bicicletas y motocicletas

Con piso llaneado mecanizado y demarcación con señalética de diseño.

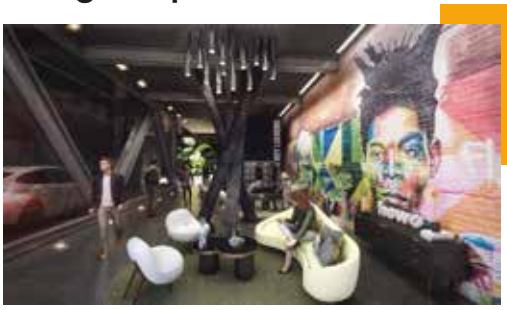
Sala de lockers de seguridad

En subsuelo. Con puertas reforzadas de chapa.

Bauleras privadas

Portones de cocheras automáticos con control a distancia

Sectores comunes de diseño exclusivo con una gran apuesta artística. Interviniendo todo el edificio.



Las imágenes publicadas no son contractuales. Las características y equipamien tos indicados están sujetos a modificaciones durante su ejecución y podrán ser reemplazados o sustituídos por productos de características similares.

La empresa Pascual Construcciones SRL cuenta con los controles y aprobaciones necesarias para realizar las instalaciones de gas y eléctricas en el edificio. Pero no se responsabiliza del suministro de dichos servicios.

howo

CONOCÉ MÁS

www.livehowo.com