

MÁLAGA

Pensamos nuestros edificios para que vivas con confort y seguridad. Por eso, cada sector está diseñado exclusivamente, empleando materiales nobles, perdurables en el tiempo, con detalles novedosos y de categoría.

 Cochabamba 1125, Rosario

Cuando proyectamos,
lo hacemos con el corazón.

Accesos

Ingreso.

Sistema de control de acceso con llave inteligente de proximidad, anticlonación.



Ingreso a cocheras.

Portón automático con control a distancia.



Ascensor.

Ascensor con cabina metálica de diseño exclusivo. Terminaciones en acero inoxidable, piso de mármol o marmeta, espejos, vidrio negro, cielorraso de acero inoxidable con luces led. Puertas automáticas, de velocidad variable y botonera touch de vidrio templado.



Pisos y revestimientos

Hall de ingreso, local y palieres:

Porcelanato esmaltado.

Unidades monoambientales, de uno y dos dormitorios:

Piso flotante melamínico de 8mm, encastre click, alto tránsito residencial.

En balcones y patios, pisos de porcelanato esmaltado.

En cocinas y baños, pisos y revestimientos de porcelanato esmaltado rectificado.



Mármoles y granitos

En Cocinas

mesadas de granito color negro boreal o calidad similar. Frente pulido, espesor 2 cm.

En Baños y departamento de dos dormitorios

mesadas con regrueso, borde ingletado y frente pulido.



DE STEFANO
EST. 1913

Yesería

Enlucido de yeso en interiores.
Cielorrasos de yeso aplicados a la losa con buña perimetral y suspendidos.
Cielorrasos de baños con placas de yeso junta tomada.

Aberturas y carpinterías

Aberturas.

Aberturas de aluminio de primera calidad en color negro semimate.

Unidades monoambientes, de uno y dos dormitorios:

Las aberturas de aluminio cuentan con doble vidriado hermético, que mejoran las condiciones térmicas y acústicas de las unidades.
Los dormitorios y departamentos monoambientes, cuentan además con sistema compacto de cortina de enrollar de aluminio con poliuretano inyectado.

Carpinterías de madera.

Puerta de ingreso de 45mm con placa MDF 9mm, pantografiadas y laqueadas, marcos de chapa.

Puertas de interior 45mm con placa MDF 5.5mm laqueadas, marcos de chapa.

Artefactos

Artefactos a gas.

Cocina Longvie o similar, en chapa pintada blanca con rejas de varillas de hierro enlosado. Eficiencia energética A+



LONGVIE

Unidades monoambiente:

Termotanque de colgar. Marca Longvie, modelo 3050 CF.



LONGVIE

Unidades monoambiente.

Calefactor tiro balanceado. Marca Eskabe, modelo S21 TB 2 MF.



eskabe

Unidades de uno y dos dormitorios:

Caldera dual tiro forzado.



Caldera

Bachas en cocinas.

Bachas simples, marca Johnson modelo ZZ52/18 o bachas dobles marca Johnson modelo CC28/18, según corresponda.



JOHNSON ACERO

Sanitarios

Inodoros y bidets. Marca Deca.



deca

Lavatorios de apoyar de porcelana, marca Piazza o vanitory laqueado con mesada de diseño exclusivo, según corresponda.



Bañeras de chapa enlozada. Marca Roca, modelo Sacha.



Roca

Griferías

Cocinas.

Griferías monocomando marca Piazza, modelo Emblem pico bar.



Piazza
GRIFERÍA SANITARIA

Baños.

Para lavatorio de apoyar griferías monocomandos. Marca Piazza, modelo Dot Alto.

Para vanitorys, bidets y bañeras Griferías cromadas marca Piazza, con cierre cerámico.



Espejos de baños

Espejos con borde pulido de 3mm.
Forma a definir según diseño,
con instalación incluida.



Muebles

En cocinas, muebles de diseño exclusivo con puertas,
interiores y barra en MDF 18mm. Herrajes de primera calidad.

FAPLAC
melamina

En placares, frentes de diseño exclusivo en MDF 18mm
y herrajes primera calidad.

E EGGER



Preinstalación de aire acondicionado

Todas la unidades cuentan con preinstalación
para aire acondicionado, tipo Split, en sectores
de estar - comedor y dormitorios.



Preinstalación radiadores

Las unidades de uno y dos dormitorios cuentan con preinstalación para radiadores
en sectores de estar-comedor, baños y dormitorios.

Instalación eléctrica

Bastidores, tapas y módulos, marca Verona modelo Platinum.
Elementos de protección eléctrica de primera calidad Schneider o similar.



Servicios generales

- Agua corriente.
- Energía eléctrica.
- Instalación de gas natural.

Espacios de uso común

Quincho.

Quincho cubierto con parrilla; climatización; aberturas de alta prestación y equipamiento de diseño.

Terraza al aire libre con deck sin mantenimiento; césped sintético y vegetación con riego automatizado.

Piso llaneado mecanizado y demarcación con señalética de diseño en cocheras.



Balcones

Los balcones del frente y contrafrente se entregan con vegetación y riego automatizado.

Compromiso energético

Construimos cumpliendo con las condiciones térmicas según Ordenanza N°8757/2011 de la Municipalidad de Rosario. La cual regula la envolvente del edificio (muros, cubiertas, vidrios, oscurecimientos) para otorgar confort pero a su vez reducir el consumo energético del edificio.

Este compromiso también abarca las instalaciones, en las cuales incorporamos luces Led en todos los espacios comunes, sensores de movimiento, griferías con filtro aireador para mayor ahorro de agua y vegetación con riego automático.

POR CUESTIONES DE STOCK, DE RESOLUCIÓN TÉCNICA, DE PROYECTO, ESTAS ESPECIFICACIONES PODRÁN VARIAR, NUNCA EN DISMINUCIÓN DE LA CALIDAD GENERAL DETALLADA.
LA EMPRESA PASCUAL CONSTRUCCIONES CUENTA CON LOS CONTROLES Y APROBACIONES NECESARIAS PARA REALIZAR LAS INSTALACIONES DE GAS Y ELÉCTRICAS EN EL EDIFICIO, PERO NO SE RESPONSABILIZA DEL SUMINISTRO DE DICHSO SERVICIOS.